



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-424/2020-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom SEBASTIJAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, 15. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 311448, Grubišno Polje, zk uložak: 2873, z.k.č.: 1121/53 DVORIŠTE U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 11387 m² i POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 780 m², u iznosu od 218.992,63 EUR (identifikator nadmetanja: 40242), namiruju se:

-iznosom od 111.351,28 EUR troškovi unovčenja nekretnina, dok se iznos od 12.673,08 EUR rezervira za buduće troškove stečajnog postupka

-iznosom od 55.903,10 EUR, djelomično, razlučni vjerovnik HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, OIB: 69693144506

-iznosom od 51.738,25 EUR, djelomično, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 18683136487.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-stečajnom dužniku SEBASTIJAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, iznos od 111.351,28 EUR na račun IBAN: HR9724020061100877666.

-razlučnom vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Lj.F. Vukotinovića 2, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, OIB: 69693144506, iznos od 55.903,10 EUR, na račun IBAN: HR4623400091100100360

-razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 18683136487, iznos od 51.738,25 EUR, i to:

-iznos od 21.519,84 EUR na račun broj HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 1201-62337692509,

-iznos od 6.849,06 EUR na račun broj HR9510010051713916068 model HR68 poziv na broj 1651-62337692509,

-iznos od 986,75 EUR na račun broj HR7610010051700036001 model HR68 poziv na broj 2203-62337692509-9999,

-iznos od 4.398,45 EUR na račun broj HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8109-62337692509-9999,

-iznos od 4.735,63 EUR na račun broj HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8125-62337692509-9999,

-iznos od 4.742,21 EUR na račun broj HR6510010051550100001 model HR68 poziv na broj 8400-62337692509-9999,

-iznos od 11,03 EUR na račun broj HR6510010051550100001 model HR68 poziv na broj 8443-62337692509-9999,

-iznos od 3.535,80 EUR na račun broj HR6510010051550100001 model HR68 poziv na broj 8451-62337692509-9999,

-iznos od 290,98 EUR na račun broj HR6510010051550100001 model HR68 poziv na broj 8559-62337692509-9999,

-iznos od 118,39 EUR na račun broj HR6510010051550100001 model HR68 poziv na broj 8621-62337692509-9999,

-iznos od 911,11 EUR na račun broj HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 8702-62337692509-9999,

-iznos od 327,50 EUR na račun broj HR1810010051713927154 model HR67 poziv na broj 62337692509,

-iznos od 161,48 EUR na račun broj HR7210010051713928704 model HR67 poziv na broj 62337692509,

-iznos od 651,16 EUR na račun broj HR8510010051700052620 model HR67 poziv na broj 62337692509,

-iznos od 10,94 EUR na račun broj HR4910010051700052780 model HR67 poziv na broj 62337692509,

-iznos od 2.487,92 EUR na račun broj HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 4227-62337692509.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u toč. I prodane su temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17.,

36/22. i 27/24., dalje: SZ), po pravilima ovršnog postupka. Po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj o prodaji za identifikator nadmetanja: 40242, temeljem kojeg je sud donio rješenja o dosudi od 19. lipnja 2023. i kupac ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje platio je kupovninu u iznosu od 218.992,63 EUR.

2. Sukladno odredbi članka 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 5. siječnja 2024. stavila prijedlog diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 311448, Grubišno Polje, zk uložak: 2873, z.k.č.: 1121/53 DVORIŠTE U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 11387 m² i POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 780 m², u iznosu od 218.992,63 EUR-a. Navodi da je na navedenoj nekretnini zasnovano založno pravo za korist:

–Republike Hrvatske, Ministarstva financija (Z-1147/11 od 16.12.2011.), prema prijavi tražbine i obračunu kamata u iznosu 51.738,25 EUR (389.821,83 kn) – prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu,

–HRVATSKI H ŠUMA d.o.o. Zagreb, LJ. F. Vukotinovića 2, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1 (Z-1002/12 od 24.10.2012.), prema dostavljenom izvatku iz poslovnih knjiga u iznosu 49.582,65 EUR (373.580,46 kn) – drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu,

–Republike Hrvatske (Z-1650/2017 od 30.01.2017.) u iznosu 2.787,18 EUR (21.000,00 kn) uvećano za zateznu kamatu – treći razlučni vjerovnik u prednosnom redu,

–Republike Hrvatske – Ministarstva pravosuđa (Z-15929/2019 od 13.09.2019.) u iznosu 686,35 EUR (5.171,33 kn) uvećano za zateznu kamatu – četvrti razlučni vjerovnik u prednosnom redu.

Ističe nadalje da je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena sva imovina stečajnog dužnika za ukupan iznos od 222.045,25 EUR (teretno vozilo MAN za iznos od 2.448,74 EUR, što je 1,10% od ukupnog iznosa unovčenja, priključno vozilo ZORZI za iznos od 603,89 EUR, što je 0,27% od ukupnog iznosa unovčenja i nekretnina u Grubišnom Polju za iznos od 218.992,63 EUR, što je 98,63% od ukupnog iznosa unovčenja). Smatra da joj za obavljene poslove stečajnog upravitelja, sukladno članku 94. Stečajnog zakona te članku 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, pripada pravo na nagradu u bruto iznosu od 19.524,85 EUR.

Prema navodu stečajne upraviteljice izravni troškovi koji terete unovčenu nekretninu iznose ukupno 10.012,77 EUR, a odnose se na trošak prodaje kod FINE (278,72 EUR), procjenu nekretnine (1.161,32 EUR), troškove odvjetnika (8.292,02

EUR) i sudske troškove (280,71 EUR). Neizravni troškovi odnosno opći troškovi i obveze nastali radi cjelokupne stečajne mase, koji terete predmet razlučnog prava odnose se na bankarske naknade (206,42 EUR), izradu pečata (17,92 EUR), knjigovodstvene usluge (8.958,79 EUR), troškove odvjetnika (59.810,31 EUR), sudske pristojbe (995,42 EUR), putne troškove stečajne upraviteljice (224,04 EUR) i materijalne troškove - uredski materijal, poštarinu (159,26 EUR).

Kako nekretnina u odnosu na ukupnu vrijednost imovine stečajnog dužnika predstavlja 98,63% udjela u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, sukladno tom omjeru u ukupnim neizravnim troškovima sudjeluje sa iznosom od 69.408,06 EUR.

Dakle, prema navodima stečajne upraviteljice, ukupni troškovi koji terete unovčenje nekretnine iznose 98.678,20 EUR.

Sredstva potrebna za troškove odvjetnika u aktivnim sudskim postupcima, troškove knjigovodstva do zaključenja postupka, troškove arhiviranja, paušalnu naknadu po Tbr.24 te bankarske troškove do zaključenja postupka, prema izračunu stečajne upraviteljice iznose 12.673,08 EUR.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je predložila da se novčana sredstva u iznosu od 111.351,28 EUR doznače na račun stečajnog dužnika, radi podmirenja izravnih troškova u iznosu od 98.678,20 EUR i rezervacije za buduće troškove u iznosu od 12.673,08 EUR, a preostalim iznosom od 107.641,35 EUR da se namire različiti vjerovnici i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, sa iznosom od 51.738,25 EUR, a Hrvatske šume d.o.o. Zagreb iznosom od 55.903,10 EUR.

5. Na diobnom ročištu održanom 1. ožujka 2024. različiti vjerovnici Republika Hrvatska i Hrvatske šume d.o.o. nisu imali primjedbe na prijedlog diobe stečajne upraviteljice.

6. Sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice sud je, temeljem citiranih odredbi SZ-a i OZ-a, iz iznosa kupovnine odredio (prvo) namirenje troškova unovčenja nekretnina odnosno troškova koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka, a odnose se i na predmetne nekretnine. Ti troškovi, prema obrazloženju stečajne upraviteljice, iznose 98.678,20 EUR, time da postoje i troškovi koje treba rezervirati u iznosu od 12.673,08 EUR.

7. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja i rezervacije troškova u cijelosti je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, u iznosu od 51.738,25 EUR, osigurana rješenjem Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, poslovni broj Ovr-1724/11-2 od 15. prosinca 2011.

8. Tražbina drugog razlučnog vjerovnika - Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, za koju je rješenjem Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju, poslovni broj Ovr-584/12-27 od 18. listopada 2012. zasnovano založno pravo, namirena je djelomično, iznosom 55.903,10 EUR.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u toč. I izreke te je isplata naložena Financijskoj agenciji.

U Bjelovaru 15. ožujka 2024.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30864-fc225**

Kontrolni broj: **0a33e-db673-158bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.